

Mẫu số: D25 -THADS  
(Ban hành theo Thông tư số: 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH TIỀN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ GÒ CÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Gò Công, ngày 03 tháng 12 năm 2024

Số: 617/TB-CCTHADS

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số 09/2023/DS-PT ngày 05 tháng 01 năm 2023 của Tòa án Nhân dân tỉnh Tiền Giang;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 92/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 01 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Gò Công;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang;*

*Căn cứ Quyết định số 03/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Gò Công v/v giảm giá tài sản (lần 2);*

*Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 797/TB.ĐGTS ngày 27 tháng 11 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bá Tòng.*

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Gò Công thông báo cho:

Người được thi hành án: bà Nguyễn Thị Ngọc Mai, địa chỉ ấp Hòa Thân, xã Bình Đông, thành phố Gò Công, tỉnh Tiền Giang.

Người phải thi hành án: ông Huỳnh Phi Điền, địa chỉ ấp Hòa Thân, xã Bình Đông, thành phố Gò Công, tỉnh Tiền Giang.

Ngày 27 tháng 11 năm 2024 Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Gò Công đã ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Công ty Đấu giá Hợp danh Bá Tòng tiến hành bán đấu giá tài sản của ông Huỳnh Phi Điền, địa chỉ ấp Hòa Thân, xã Bình Đông, thành phố Gò Công, tỉnh Tiền Giang.

Các tài sản đã kê biên tiến hành bán đấu giá gồm: Quyền sử dụng đất diện tích 100,0 m<sup>2</sup>, loại đất LUC, thuộc thửa số 1503, tờ bản đồ số 19 (tách từ thửa 137, tờ bản đồ số 19, loại đất LUC theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH01866 do Ủy ban Nhân dân thị xã

Gò Công cấp ngày 05/11/2014 cho hộ ông Huỳnh Văn Tinh) tọa lạc tại ấp Hòa Thân, xã Bình Đông, thành phố Gò Công, tỉnh Tiền Giang.

Giá khởi điểm bán đấu giá: 64.891.044 đồng (sáu mươi bốn triệu, tám trăm chín mươi một nghìn, không trăm bốn mươi bốn đồng).

Giá khởi điểm này chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí. Người trúng đấu giá phải chịu các khoản thuế và các chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật.

**Thời gian, địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá:** từ ngày phát hành thông báo đến hết 16 giờ 00 ngày 07 tháng 01 năm 2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bá Tòng, địa chỉ: số 1/9 C đường Thái Sanh Hạnh, Phường 2, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang (trong giờ hành chính).

**Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:** dự kiến vào lúc 09 giờ 00 ngày 10 tháng 01 năm 2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bá Tòng, địa chỉ: số 1/9 C đường Thái Sanh Hạnh, Phường 2, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang (trong giờ hành chính).

Ông Huỳnh Phi Điền được quyền nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí phát sinh trong quá trình kê biên, thẩm định giá, bán đấu giá để nhận lại tài sản trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ cho Công ty Đấu giá Hợp danh Bá Tòng, địa chỉ: số 1/9C đường Thái Sanh Hạnh, Phường 2, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang điện thoại: 0273.3997579 hoặc 0915.780595.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Gò Công thông báo đến người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết theo qui định pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Chi cục trưởng để b/c;
- Viện KSND TPGC;
- UBND xã Bình Đông;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Tiền Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Trương Dũng**